

DODATOK č. 1

k Mandátnej zmluve zo dňa 26.10.2021
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi:

čl. 1 Zmluvné strany

Mandant:

Názov združenia: NBC Bratislava, o.z.
Sídlo: Trnavská 1373/29, Bratislava – Nové Mesto 831 04
IČO: 42 387 086
DIČ: 212 00 499 98
IČ DPH: SK2120049998
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, č. VVS/1-900/90-43785
Zastúpenie: Mgr. Michal Ondruš, predseda predstavenstva oprávnený konať samostatne
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK6711000000002949083411

(ďalej aj ako „mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno: No 39 s.r.o.
Sídlo: Sabinovská 12, 821 02 Bratislava
IČO: 35891190
DIČ: 2021850600
IČ DPH: SK2021850600
Registrácia: OR SR OÚ BA I, , odd: Sro, vložka č: 32245/B
Zastúpenie: Ing. Jozef Novysedlák, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK 3100 0000 0040 5006 3809
E-mail/Tel. č.: dodoausie@gmail.com, +421 903 212 616

(ďalej aj ako „mandatár“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenie

1. Mandant ako investor a vlastník pripravuje zákazku „Stavebný dozor investora pre realizáciu rekonštrukcie športovej haly na Pasienkoch, súp. č. 1373 nachádzajúcej sa v Bratislave, Trnavská cesta č. 29“ so súpisným číslom 1373, na križovatke ulíc Trnavská a Bajkalská v Bratislave, na pozemku

par.č.15140/5, v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len ako „Dielo“), a to na základe uzavretej Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len „zhotoviteľ“) sa po nadobudnutí jej účinnosti stane prílohou tejto Zmluvy; jej doručenie Mandatárovi zabezpečí Mandant.

V priebehu realizácie diela, bolo zhotoviteľom diela pri búracích prácach zistené, že statika predmetnej budovy je porušená a že v záujme predchádzania možným škodám, ktoré by mohli ohroziť tak samotnú budovu, ako aj ďalší priebeh stavebných prác na diele je nevyhnutné zrealizovať práce, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať.

Z odborných stanovísk vyplýva, že tieto nepredvídateľné práce je nevyhnutné zrealizovať v záujme riadneho ukončenia diela tak, aby dielo bolo technicky, s poukazom na statiku, zrealizované v súlade s technickými normami a právnymi predpismi.

Z dôvodu technickej náročnosti a zväčšenia objemu prác a z dôvodu predpokladaného skrátenia termínu ukončenia diela, do konca roku 2022, došlo k enormnému nárastu výrobných kapacít a zrýchlenému súbežnému procesu realizácii profesií.

Ako reakciu na uvedený stav sa mandatár a mandant dohodli na úprave podmienok mandátnej zmluvy a to nasledovne :

- a) skrátenie termínu výkonu činnosti stavebného dozora
- b) navýšeniu počtu technických dozorov pre jednotlivé procesy.

Tento Dodatok č. 1 zahŕňa aj navyše výkony, ktoré počas realizácie diela vznikli a ktoré neboli zahrnuté do pôvodnej projektovej dokumentácie, pričom sú nevyhnutné ich vykonať v záujme riadnej realizácie diela. Tieto navyše výkony nie sú technicky a ani ekonomicky oddeliteľné od pôvodnej zmluvy, pričom by spôsobili objednávateľovi významné ťažkosti alebo duplicitu nákladov tak, ako to ustanovuje § 18 ods 1,písm. b) . zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Vplyvom skutočností uvedené v odseku 1 tohto článku boli vyvolané nevyhnutné zmeny v termínovej, technologickej, materiálnej, ako aj v celkovej realizačnej oblasti predmetnej stavby, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Týmito zmenami sa nemení charakter pôvodnej Mandátnej zmluvy. Vplyv zmien na cenu predmetu zmluvy a jej podrobná špecifikácia je uvedená v tabuľkovej časti tohto Dodatku. Tieto zmeny pôvodnej Mandátnej zmluvy sú ustanovené v článku II. tohto Dodatku.

II.

Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa podľa ustanovenia čl. XII. ods. 12.4 Mandátnej zmluvy zo dňa 26.10.2021 a v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli na zmene a doplnení čl. VII pôvodnej Mandátnej zmluvy zo dňa 26.10.2021 nasledovne:

Článok VII CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Mandatára za výkon činností podľa tejto Zmluvy je vypočítaná ako cena za jeden stavebný deň vynásobená počtom stavebných dní (bod 4.6. Zmluvy), na ktorých je Mandatár povinný sa zúčastniť v jednom týždni počas predpokladanej lehoty realizácie Diela, ktorá je upravená nasledovne:

- a) z pôvodných 16 mesiacov (od 11/2021 do 02/2023) na 14 mesiacov (od 11/2021 do 12/2022)
 b) zároveň sa upravuje v mesiacoch 10/2022 až 12/2022 rozsah a cena stavebných dní z dôvodu prítomnosti viacerých členov stavebného dozoru na diele. (ďalej len „Zmluvná cena“)

Cena za 1 stavebný deň výkonu stavebného dozoru podľa pôvodnej zmluvy (bez DPH) (od 11/2021 do 09/2022)	1 stav. deň 282,00 € Spolu 229 stav. dní 282,00 € x 229 dní = 64 578,00 €
Cena za 1 stavebný deň výkonu stavebného dozoru (bez DPH) (od 10/2022 do 12/2022)	1 stav. deň 564,00 € Spolu 73 stav. dní 564,00 € x 73 dní = 41 172,00 €
Pôvodná zmluvná cena (bez DPH)	97 290,00 €
Navýšenie na základe dodatku č.1 (bez DPH)	8 460,00 €
Zmluvná cena konečná pre výkon stavebného dozoru v € bez DPH	105 750,00 €
v € s DPH	129 600,00 €

Celková cena diela bez DPH podľa pôvodnej ZoD : 97 290,00 €
 DPH 20 %: 19 458,00 €
 s DPH : 116 748,00 €

Cena prác v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 30.9.2022:

bez DPH: 8 460,00 €
 DPH 20%: 1 692,00 €
 s DPH: 10 152,00 €

Celková cena diela vrátane Dodatku č. 1 :

bez DPH : 105 750,00 €
 DPH 20%: 21 150,00 €
 Celková cena diela vrátane DPH: 126 900,00 €

(slovom: jednostodvadsaťšesťtisíc deväťsto euro)

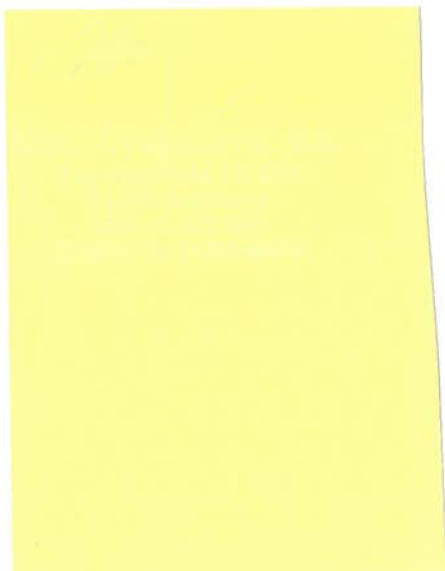
(ďalej aj ako Cena Diela).

III.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy zo dňa 26.10.2021 zostávajú bez zmien.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 vyhotoveniach.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa zákona.

V Bratislave, 30.9.2022

Mandant :



Mandatár :

