

## Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch)

Výkon inžinierskej činnosti (IČ) pre projekt, resp. stavbu s názvom:

„Rekonštrukcia športovej haly na Pasienkoch, súp. č. 1373 nachádzajúcej sa v Bratislave, Trnavská cesta č. 29“ (ďalej len „stavba“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Mandant:

Názov: NBC Bratislava, o.z.  
Sídlo: Trnavská cesta 1373/29, 831 04 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Michal Ondruš, predseda predstavenstva  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Mgr. Michal Ondruš, predseda predstavenstva  
IČO: 42387086  
IČ DPH: SK2120049998  
DIČ: 2120049998  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, č. VVS/1-900/90-43785 (ďalej ako „Mandant“)

a

### Mandatár:

Obchodné meno: PP build s.r.o.  
Sídlo: Vajnorská 127/E, Bratislava 831 03  
Zastúpený: Ing. Tomáš Vykysalý, konateľ, tomas@vykysaly.sk, 0903760074  
IČO: 44 636 326  
DIČ: 2022761290  
IČ DPH: SK 2022761290  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK32 1100 0000 0029 4504 0596  
Registrácia: (ďalej ako „Mandatár“ a spolu s Mandantom ako „Zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je mandatárov záväzok zabezpečiť pre mandanta v mene mandanta a na jeho účet za odplatu výkon inžinierskej činnosti v rozsahu podľa čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy súvisiacich s vydaním stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Rekonštrukcia športovej haly na Pasienkoch, súp. č. 1373 nachádzajúcej sa v

**Bratislava, Trnavská cesta č. 29<sup>a</sup>.** Zhotoviteľom projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu je spoločnosť archatelier, s.r.o., Nad lomom 16, 811 02 Bratislava.

- 1.2 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odmenu za riadne a včasné vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu pri plnení predmetu zmluvy nevyhnutnú súčinnosť.

## **Čl. II.**

### **Rozsah a obsah záväzku mandatára**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta zabezpečí svojimi vlastnými kapacitami v mene mandanta a na jeho účet výkon činností súvisiacich s inžinierskou činnosťou na uvedenú stavbu v tomto rozsahu:
- a.) príprava žiadostí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov inžinierskych sietí,
  - b.) zabezpečenie všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov k začatiu stavebného konania,
  - c.) vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní, zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na uvedenú stavbu, vrátane zabezpečenia potrebných príloh ku podaniu žiadosti a účasť na danom konaní,
  - d.) účasť a zastupovanie pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom tejto zmluvy – inžinierskou činnosťou,
  - e.) zabezpečenie dokladov/výpisov z katastra nehnuteľností,
  - f.) zabezpečenie potrebných kópií a iných potrebných podkladov, ktoré sú/budú požadované príslušnými úradmi/orgánmi,
  - g.) zabezpečenie konzultačnej činnosti v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 2.2 Mandant si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie činností uvedených v predchádzajúcich bodoch ods. 2.1 tohto článku zmluvy.

## **Čl. III.**

### **Termíny plnenia predmetu zmluvy a trvanie zmluvy**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to najneskôr:
- a) Vybavenie stavebného povolenia na predmetnú stavbu najneskôr do zahájenia realizácie stavby, najneskôr však do 31.12.2021.
  - b) Poskytovanie všetkých činností a súčinností počas výstavby podľa tejto zmluvy až do termínu ukončenia výstavby predmetnej stavby.
- 3.2 V prípade omeškania dodania podkladov podľa čl. II. bod 2.2 a ďalších podkladov, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie záväzku mandatárom a má ich dodať mandant, lehota podľa bodu 1 tohto článku sa predlžuje o čas omeškania sa mandanta.
- 3.3 Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci alebo z dôvodov uvedených v § 374 Obchodného zákonníka, prípadne vzhľadom na zmenu potreby zo strany mandanta, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na predĺžení lehoty plnenia predmetu tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3.4 Záväzok zo strany mandatára bude plnený postupne po častiach tak, ako je uvedené v bode 3.1, písm. a) a b) tohto článku, o čom bude spísaný čiastkový záznam o odovzdaní a prevzatí vyhotovený mandatárom.

- 3.5 Závazok zo strany mandátára bude splnený jeho riadnym odovzdaním a prevzatím v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, o čom bude spísaný záznam o odovzdaní a prevzatí vyhotovený mandatárom. Za mandanta sú oprávnené osoby na prevzatie predmetu zmluvy osoby uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Odmena a platobné podmienky

- 4.1 Odmena mandátára za riadne a včasné uskutočnenie predmetu zmluvy pri súčasnom dodržaní všetkých podmienok dohodnutých v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Odmena zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú mandatárovi pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 4.2 Celková odmena mandátára za riadne a včasné uskutočnenie predmetu zmluvy pri súčasnom dodržaní všetkých podmienok dohodnutých v tejto zmluve je stanovená ako maximálna vo výške **29 904,00 € s DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťstoštyri eur a 00 centov)** a je vyčíslená v Prílohe č. 01 - Kalkulácia dohodnutej odmeny mandátára a bude upravená na základe preukázaného rozsahu normohodín, maximálne však do výšky uvedenej v bode 4.3 tohto článku zmluvy. Príloha č. 01 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, v ktorej je samostatne podľa položiek vyčíslený výkon jednotlivých činností mandátára vyplývajúcich z čl. III. tejto zmluvy.

- 4.3 **Maximálna odmena mandátára na základe tejto zmluvy celkom: (podľa prílohy č. 01)**

Odmena za výkon činností :	16420,00 € bez DPH
Preukázateľné priame náklady bez DPH:	8500,00 € bez DPH
<b>Celková odmena mandátára bez DPH</b>	<b>24920,00 € bez DPH</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>4984,00 €</b>
<b>Celková odmena mandátára s DPH</b>	<b>29904,00 € s DPH</b>

(Celková maximálna odmena mandátára na základe tejto zmluvy vrátane DPH slovom:

dvadsaťdeväťtisícdeväťstoštyri eur a 00 centov).

- 4.4 V odmene podľa bodu 4.3 sú zahrnuté aj preukázateľné priame náklady, ktoré vzniknú mandatárovi v súvislosti s vykonávaním predmetu zmluvy a to: výdavky na správne poplatky, poplatky u notára, poplatky na Katastri nehnuteľností, kolkové známky, osvedčenia podpisov a pod, ktoré sú účelne vynakladané pri výkone mandátára. Tieto náklady budú fakturované na základe dokladov v prílohách ku faktúre.
- 4.5 Mandant je povinný uhradiť mandatárovi každú riadne vystavenú čiastkovú faktúru za jednotlivé vykonané činnosti mandátára podľa prílohy č. 01 v súlade s touto zmluvou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla mandanta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet mandátára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.6 Podkladom pre zaplatenie celkovej zmluvnej odmeny mandátára alebo jej časti bude faktúra vystavená mandatárom na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných činností mandátára podpísaného oprávnenou osobou mandátára vo veciach zmluvy a odsúhlaseného oprávnenou osobou mandanta vo veciach zmluvy .

- 4.7 Vystavená faktúra bude spĺňať náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti, ktoré má obsahovať, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi do 15 dní od doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením kompletnej faktúry.
- 4.8 V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy má mandatár právo účtovať mandantovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z celkovej odmeny mandanta uvedenej v čl. IV zmluvy za každý aj začatý deň jeho omeškania.
- 4.9 V prípade omeškania mandatára s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy uvedenej v čl. II zmluvy, je mandant oprávnený účtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej odmeny mandanta uvedenej v čl. IV zmluvy za každý aj začatý deň jeho omeškania s plnením jeho povinností, a to za každé omeškanie jednotlivito. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy poctivo, riadne a včas s vynaložením odbornej starostlivosti, v záujme a podľa pokynov mandanta, inak mu zodpovedá za škodu.
- 5.2 Mandatár je oprávnený splniť predmet zmluvy aj prostredníctvom tretej osoby, pričom za jej činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával sám.
- 5.3 Záväzok vyplývajúci z predmetu zmluvy, na splnenie ktorého sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí podľa predmetu tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov.
- 5.4 Mandatár je povinný :
- a) dodržiavať všetky právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z predmetu zmluvy,
  - b) vykonať predmet zmluvy v záujme mandanta zodpovedne, riadne a poctivo, s odbornou starostlivosťou, plniť pokyny mandanta v súlade s právnymi predpismi.
- 5.5 Mandant je povinný bezodkladne poskytnúť mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy, potrebnú pri zabezpečovaní predmetu zmluvy mandatárom.
- 5.6 V prípade, že mandatár nebude vykonávať svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z predmetu zmluvy a na splnenie ktorých sa zaviazal v súlade s bodmi 5.1 až 5.5 čl. V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej odmeny mandanta uvedenej v čl. IV zmluvy za každé porušenie jednotlivito. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
- 5.7 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody, ktorá má vzniknúť v dôsledku takéhoto vykonávania povinností zo strany mandatára.
- 5.8 V prípade, že mandant napriek predchádzajúcemu písomnému vyzvaniu mandatára neposkytne súčinnosť mandatárovi podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy najneskôr 30 dní pred požadovaným dátumom vydania rozhodnutí zabezpečovaných podľa článku II. bodu 2.1 zmluvy, príp. v inej objektívne možnej lehote, mandatár nezodpovedá za oneskorené vydanie rozhodnutí.
- 5.9 Mandatár bude bezodkladne informovať osobu mandanta o priebehu činnosti mandatára vyplývajúcich z predmetu zmluvy na jeho požiadanie.

## Čl. VI.

### Ukončenie zmluvy

- 6.1 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, tak na jej zánik sa primerane použijú ustanovenia § 566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 6.3 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede zo strany mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti mandatárovi vyplývajúcej z predmetu zmluvy.
- 6.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára vyplývajúci z predmetu zmluvy. Ak by týmto prerušením mohla vzniknúť mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odstránenie.
- 6.5 V prípade ukončenia zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle bodu 3.1 čl. III. zmluvy je mandatár povinný bezodkladne odovzdať mandantovi všetky ním zabezpečené podklady a podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti mandanta podľa bodu 5.5 čl. V. tejto zmluvy.
- 6.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy má mandatár právo na pomernú časť odmeny vzhľadom na rozsah ním už uskutočnenej činnosti vyplývajúcej z predmetu zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky činnosti, požadované mandantom nad zmluvne dohodnutý rozsah budú považované za práce navyše a budú vopred upravené v písomnom dodatku k tejto zmluve, pokiaľ to nebude v rozpore s príslušnými právnymi predpismi (a to predovšetkým so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 7.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre mandanta a dve pre mandatára.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.7 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho

pisomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

- 7.8 Mandatár sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Mandatár je povinný na požiadanie mandanta predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností mandátára podľa tohto ustanovenia zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo mandanta na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy *ex nunc*, a/alebo právo mandanta požadovať od mandátára zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške odmeny mandátára dohodnutej podľa čl. IV ods. 4.3 tejto zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok mandanta požadovať od mandátára náhradu škody vzniknutej mandantovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností mandátára. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.10 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 7.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 7.12 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 7.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 01 - Kalkulácia dohodnutej odmeny mandátára a Príloha č. 02 – Zoznam subdodávateľov.

V Bratislave, dňa 5. 10. 2021

V Bratislave, dňa 5. 10. 2021

Za mandanta:

Za mandatára:

